HIPÓDROMO DE ARICA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

(Expresados en Miles de pesos Chilenos)
Correspondientes a los periodos terminados al 30 de junio de 2012 y 2011

INDICE

ESTADOS FINANCIEROS

- **INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE LOS AUDITORES EXTERNOS.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS INTEGRAL**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

Índice **Página**

Informe de Auditores Independientes.....5

Estados Financieros

ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO..... 7
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN..... 9
ESTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES DE RESULTADO 10
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO..... 11
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 12
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 13
Nota 1 – Información General 14

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables 14

a) Periodo contable. 14
b) Bases de preparación de los estados financieros intermedios. 14
c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Hipódromo. 15
d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas. 16
e) Bases de conversión 18
f) Moneda de presentación y moneda funcional 18
g) Transacciones y saldos en moneda extranjera 18
h) Propiedades, planta y equipo 19
i) Activos intangibles 20
j) Inversiones Inmobiliarias 20
k) Deterioro del valor de los activos no financieros 21
l) Activos financieros 21
m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar. 23
n) Préstamos y otros pasivos financieros. 23
ñ) Estimación de deudores incobrables 23
o) Efectivo equivalente 24
p) Capital emitido 24
q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos 24
r) Beneficios a los empleados 25
s) Provisiones y pasivos contingentes 25
t) Reconocimiento de ingresos 25
u) Arriendos 26
v) Distribución de dividendos 26
w) Uso de estimaciones y juicios contables 26
x) Transacciones con partes relacionadas 26
y) Ganancia por acción 27

z) Segmento operativo 27
Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero 27

a) Riesgo de Inflación 28
b) Riesgo de Liquidez 28
c) Riesgo de Tipo de Cambio 28
d) Riesgo Crediticio 28
Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo 29

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar 30

Nota 6 - Partes Relacionadas 31

a) Cuentas por cobrar corrientes 32
b) Cuentas por pagar no corrientes 32
c) Transacciones 32
d) Remuneración del Directorio y ejecutivos 33
Nota 7 - Impuesto a la Renta y Diferidos 34

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes 34
b) Gasto por impuesto 34
c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos, ... 35
d) Movimientos impuestos diferidos 35
Nota 8 - Activos Intangibles y Plusvalía 36

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía 36
Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo 38

b) Movimientos 39
Nota 10 - Pasivos Financieros. 41

Nota 11 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar 42

Nota 12 - Otras Provisiones 42

Nota 13 – Otros pasivos no financieros 42

Nota 14 - Patrimonio Neto Capital pagado 43

a) Capital Pagado 43
Nota 15.- Utilidad por acción 45

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias 45

Nota 17 - Costos de Actividades Ordinarias 47

Nota 18 – Costos Financieros 48

Nota 19 - Litigios y Contingencias 48

a) Juicio u otras acciones legales 48

Nota 20 - Medio Ambiente 49

Nota 21 - Hechos Posteriores 49

Nota 22 - Fondo Premio 49

Nota 23 - Sanciones 49

B&C
CONSULTORES LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas y Directores
Hipódromo de Arica S.A.:

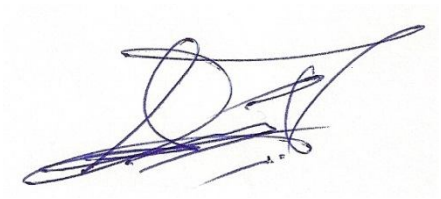
1. Hemos revisado el estado de situación financiera intermedio de Hipódromo de Arica S.A. al 30 de junio de 2012 y los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2012 y 2011 y los correspondientes estados intermedios de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos de seis meses terminados en esas fechas. La administración de Hipódromo de Arica S.A. es responsable por la preparación y presentación de estos estados financieros intermedios y sus correspondientes notas de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. Hemos efectuado nuestras revisiones de acuerdo con normas de auditoría establecidas en Chile para una revisión de Información Financiera Intermedia. Una revisión de Información Financiera Intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos financieros y contables. El alcance de estas revisiones es significativamente menor que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es expresar una opinión sobre los estados financieros tomados en su conjunto. Por lo tanto, no expresamos tal opinión.

3. Basados en nuestras revisiones, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera efectuarse a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, para que éstos estén de acuerdo con la NIC 34 incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Con fecha 27 de marzo de 2012 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de Hipódromo de Arica S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 que se presentan en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

5. De acuerdo a lo señalado en los estatutos Sociales, el plazo de duración legal expiro el 30 de abril de 2012, con esta misma fecha se celebro junta extraordinaria de accionistas, quienes por unanimidad acordaron prorrogar la vigencia de la Sociedad hasta el 30 de noviembre 2012.



Sergio Contreras Vega
Rut.: 9.221.356-0

B&C Consultores Ltda.

Arica, 5 de agosto de 2011

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

ACTIVOS	Nota	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo.	4	5.098	4.054
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.	5	16.043	2.800
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.	6	678	530
Total activos corrientes		**21.819**	**7.384**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Derechos por cobrar.	5	24.917	30.582
Activos intangibles distintos de la plusvalía.	8	1.965	2.402
Propiedades, planta y equipo.	9	257.727	281.368
Activos por impuestos diferidos.	7	17.327	13.668
Total activos no corrientes		**301.936**	**328.020**
TOTAL ACTIVOS		**323.755**	**335.404**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADO
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros.	10	4.038	4.771
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar.	11	11.933	15.387
Otros pasivos no financieros.	13	13.914	11.565
Total pasivos corrientes		**29.885**	**31.723**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros.	10	0	1.546
Cuentas por pagar a entidades relacionadas.	6	132.265	132.265
Pasivo por impuestos diferidos.	7	10.597	10.358
Total pasivos no corrientes		**142.862**	**144.169**
TOTAL PASIVOS		**172.747**	**175.892**
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido.	14	169.652	169.652
Ganancias (pérdidas) acumuladas.	14	(8.446)	58
Otras reservas.	14	(10.198)	(10.198)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora.		**151.008**	**159.512**
Total patrimonio		**151.008**	**159.512**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**323.755**	**335.404**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Por los periodos de seis y tres meses terminados Al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	del al Nota	Acumulado 01-01-2012 al 30-06-2012	Acumulado 01-01-2011 al 30-06-2011	Trimestre 01-04-2012 al 30-06-2012	Trimestre 01-04-2011 al 30-06-2011
Ingresos de actividades ordinarias.	16	28.697	28.536	13.502	14.140
Costo de ventas.	17	(1.553)	(1.147)	8.432	9.922
Ganancia bruta		**27.144**	**27.389**	**21.934**	**24.062**
Otros ingresos, por función.		21.624	20.272	15.299	16.748
Costos de distribución.		0	0		0
Gasto de administración.	17	(36.930)	(38.323)	(31.181)	(33.729)
Otros gastos, por función.	17	(22.905)	0	0	1.921
Otras ganancias (pérdidas).		0	0	0	306
Costos financieros.	18	(842)	(1.084)	(616)	(779)
Resultados por unidades de reajuste.	18	(15)	213	(15)	223
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(11.924)**	**8.467**	**5.421**	**8.752**
Gasto por impuestos a las ganancias.	7	3.420	(185)	(928)	(185)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas.		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Ganancia (pérdida)		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Ganancia (pérdida) atribuible a					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora.		(8.504)	8.282	4.493	8.567
Ganancia (pérdida)		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Ganancia por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	14	- 3,54	3,45	1,87	3,65
Ganancia (pérdida) por acción básica		**- 3,54**	**3,45**	**1,87**	**2,26**
Ganancías por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**-**	**-**	**-**	**-**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES DE RESULTADO
Por los periodos de seis y tres meses terminados Al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	del al Nota	Acumulado 01-01-2012 al 30-06-2012	Acumulado 01-01-2011 al 30-06-2011	Trimestre 01-04-2012 al 30-06-2012	Trimestre 01-04-2011 al 30-06-2011
Ganancia (pérdida)		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos					
Diferencias de cambio por conversión					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencia de cambio por conversión		**0**	**0**	**0**	**0**
Activos financieros disponibles para la venta					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta		**0**	**0**	**0**	**0**
Coberturas del flujo de efectivo					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo		**0**	**0**	**0**	**0**
Otro resultado integral antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos		**0**	**0**	**0**	**0**
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de		**0**	**0**	**0**	**0**
Partcipación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados		**0**	**0**	**0**	**0**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		**0**	**0**	**0**	**0**
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral.		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro		0	0	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		**0**	**0**	**0**	**0**
Otro resultado integral		**0**	**0**	**0**	**0**
Total resultado integral		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora.		0	0	0	0
Resultado integral atribuible a participaciones no controladas.		0	0	0	0
Total resultado integral		**(8.504)**	**8.282**	**4.493**	**8.567**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	del al Nota	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		15.306	28.099
Otros cobros por actividades de operación.		26.589	14.431
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios.		(22.432)	(21.032)
Pagos a y por cuenta de los empleados.		(15.603)	(14.440)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.860**	**7.058**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo.		(536)	(1.089)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(536)**	**(1.089)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Actividades de financiación			
Total importes procedentes de préstamos.			
Pagos de préstamos.		(2.280)	(2.752)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(2.280)**	**(2.752)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		**1.044**	**3.217**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo.		0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**1.044**	**3.217**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período.		4.054	1.230
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período.	**5**	**5.098**	**4.447**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atrribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas	Total reservas			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2012	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**58**	**159.512**	**159.512**
Ajustes de períodos anteriores						
Incremento (disminución) por cambios en polítcas contables.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Total ajustes de períodos anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo inicial reexpresado	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**58**	**159.512**	**159.512**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				(8.504)	**(8.504)**	**(8.504)**
Otro resultado integral.		0	**0**		**0**	**0**
Resultado integral.					**(8.504)**	**(8.504)**
Emisión de patrimonio.	0			0	**0**	**0**
Dividendos.				0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control.				0	**0**	**0**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**(8.504)**	**(8.504)**	**(8.504)**
Saldo final período actual 30/06/2012	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(8.446)**	**151.008**	**151.008**

HIPÓDROMO DE ARICA S.A.
ESTADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Al 30 de junio de 2012 y 2011.
(Expresado en miles de pesos M$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atrribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
		Otras reservas	Total reservas			
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual 01/01/2011	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(6.084)**	**153.370**	**153.370**
Ajustes de períodos anteriores						
Incremento (disminución) por cambios en polítcas contables.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por correcciones de errores.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Total ajustes de períodos anteriores	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Saldo inicial reexpresado	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**(6.084)**	**153.370**	**153.370**
Cambios en patrimonio						
Resultado integral.						
Ganancia (pérdida).				8.282	**8.282**	**8.282**
Otro resultado integral.		0	**0**		**0**	**0**
Resultado integral.					**8.282**	**8.282**
Emisión de patrimonio.	0			0	**0**	**0**
Dividendos.				0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por otras distribuciones a los propietarios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios.	0	0	**0**	0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera.	0			0	**0**	**0**
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que				0	**0**	**0**
Total de cambios en patrimonio	**0**	**0**	**0**	**8.282**	**8.282**	**8.282**
Saldo final período actual 30/06/2011	**169.652**	**(10.198)**	**(10.198)**	**2.198**	**161.652**	**161.652**

Nota 1 – Información General

El Hipódromo de Arica S.A., es una sociedad que se encuentra regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, su número de registro se encuentra en proceso de asignación, la sociedad se constituyó como sociedad anónima hípica mediante escritura pública 5 de octubre 1961, su domicilio legal es en calle Patricio Lynch Nº 252, de la ciudad de Arica, tiene como objeto la construcción y explotación de un Hipódromo y la formación, mantención y fomento de los campos adecuados para llevar a efecto carreras de caballos y la práctica de deportes ecuestres en general, así como recintos deportivos y sociales, que permitan el mejor desarrollo de los programas de actividades en base a la atracción turística que ellos signifiquen.

La emisión de estos estados financieros intermedios correspondientes al período terminado al 30 de junio de 2012 fue aprobada por el Directorio en Sesión Extraordinaria N° 119 de fecha 11 de septiembre de 2012, quien con dicha fecha autorizó la publicación y el envío de esta a la Superintendencia de Valores y Seguros.

La sociedad ha presentado sus estados financieros de acuerdo a criterio de empresa en marcha, de acuerdo a que sus accionistas renovaron su vigencia hasta el 30 de noviembre de 2012.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros intermedios se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Periodo contable.

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

Estados de Situación Financiera: Por los períodos terminados al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

Estados de resultados Integrales por función y Estados de Flujos de Efectivo: Por los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012 y 2011.

Estados de Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012 y 2011.

b) Bases de preparación de los estados financieros intermedios.

Los presentes estados financieros intermedios de Hipódromo de Arica S.A. han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

b) bases de preparación de los estados financieros intermedios. , (continuación)

La preparación de los presentes estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración de Hipódromo de Arica S.A. y se han elaborado de acuerdo al principio de empresa en marcha.

c) Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por el Hipódromo.

Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2012.

Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros". Emitida en octubre de 2010, incrementa los requerimientos de revelación para las transacciones que implican transferencias de activos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no tendrá impactos relevantes a los estados financieros del Hipódromo.

Enmienda a la NIC 12, "Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos". Esta enmienda, emitida en diciembre de 2010, proporciona una excepción a los principios generales de NIC 12 para las propiedades para inversión que se midan usando el modelo del valor razonable contenido en la NIC 40 "Propiedad de inversión", la excepción también aplica a la propiedad de inversión adquirida en una combinación de negocio si luego de la combinación de negocios el adquiriente aplica el modelo del valor razonable contenido en NIC 40. La modificación incorpora la presunción de que las propiedades de inversión valorizadas a valor razonable, se realizan a través de su venta, por lo que requiere aplicar a las diferencias temporales originadas por éstas la tasa de impuesto para operaciones de venta. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a la NIIF 1, emitida en diciembre 2010, trata de los siguientes temas: i) Exención para hiperinflación severa, permite a las empresas cuya fecha de transición sea posterior a la normalización de su moneda funcional, valorizar activos y pasivos a valor razonable como costo atribuido. ii) Remoción de requerimientos de fechas fijas: adecúa la fecha fija incluida en la NIIF 1 a fecha de transición, para aquellas operaciones que involucran baja de activos financieros y activos o pasivos a valor razonable por resultados en su reconocimiento inicial. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2011. Esta enmienda no es aplicable al Hipódromo de Arica S.A.

Se han emitido mejoras a las NIIF en mayo de 2011 para un conjunto de normas e interpretaciones. Las fecha efectivas de adopción de estas modificaciones menores varían de estándar en estándar, pero la mayoría tiene fecha de adopción 1 de enero de 2012.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

d) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2012, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Enmienda a la NIIF 1 "Adopción por primera vez de la normas internacionales de información financiera", emitida en marzo de 2012. Añadiendo una excepción para la contabilización de los préstamos del gobierno a tasas de interés por debajo del mercado. Las entidades están obligadas a aplicar las modificaciones en los ejercicios anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida

Enmienda a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros", emitida en junio de 2011. La principal modificación de esta enmienda requiere que los ítems de los Otros Resultados Integrales se deben clasificar y agrupar evaluando si serán potencialmente reclasificados a resultados en períodos posteriores. La norma es aplicable a contar del 1 de julio de 2012 y su adopción anticipada está permitida.

Enmienda a la NIC 16 "Propiedades, planta y equipos", emitida en mayo de 2012. La modificación aclara que las piezas de repuestos y el equipo auxiliar que cumplen con la definición de propiedades, planta y equipo no son inventarios. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" para períodos anuales que comiencen a partir de enero 2013 y su adopción anticipada está permitida.

NIC 19 Revisada, "Beneficios a los Empleados". Emitida en junio de 2011, reemplaza a la NIC 19 (1998). Esta norma revisada modifica el reconocimiento y medición de los gastos por planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. Adicionalmente, incluye modificaciones a las revelaciones de todos los beneficios de los empleados. No tiene efectos para el Hipódromo de Arica S.A., La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida.

Enmienda a la NIC 32 "Instrumentos financieros": "Presentación". Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio compensaciones de NIC 32, La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014 y su adopción anticipada es permitida.

Enmienda a la NIC 34 "Información financiera intermedia". Emitida en mayo de 2012. La modificación aclara los requerimientos de NIC 34 relacionados con la información de los segmentos de operación de los activos y pasivos totales con el fin de aumentar la coherencia con los requerimientos de IFRS 8 "Segmento de operación". La modificación establece que los activos y pasivos totales para un segmento de operación particular sólo se revelarán cuando las cantidades son medidas por la alta administración con regularidad y hubo un cambio material en la comparación con la información revelada en los estados financieros anteriores para segmento de operación. Una entidad aplicará esta modificación retrospectivamente de acuerdo con NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores" para períodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2013, su adopción anticipada es permitida.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

NIC 27 "Estados financieros separados". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a NIC 27 (2008). El alcance de esta norma se restringe a partir de este cambio sólo a estados financieros separados, dado que los aspectos vinculados con la definición de control y consolidación fueron removidos e incluidos en la NIIF 10. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 28.

NIC 28 "Inversiones en asociadas y joint ventures". Emitida en mayo de 2011, regula el tratamiento contable de estas inversiones mediante la aplicación del método de la participación. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 y la modificación a la NIC 27. La sociedad ha determinado que no tiene impacto en sus estados financieros.

Enmienda a la NIIF 7, "Instrumentos financieros": Información a revelar. Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada está permitida.

NIIF 9, "Instrumentos financieros" emitida en diciembre de 2009. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros. Posteriormente esta norma fue modificada en noviembre de 2010 para incluir el tratamiento y clasificación de pasivos financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2015 y su adopción anticipada es permitida. El Hipodromo de Arica se encuentra evaluando los impactos de su aplicación. Sin embargo, los indicadores iníciales muestran que no afectará la contabilización de sus activos financieros.

NIIF 10, "Estados financieros consolidados", emitida en mayo de 2011, sustituye a la SIC 12 "Consolidación de entidades de propósito especial y partes de la NIC 27 "Estados financieros consolidados". Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados. El Hipódromo Arica S.A. ha determinado que esta NIIF no tendrá efectos en sus estados financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 11, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos". Emitida en mayo de 2011, reemplaza a la NIC 31 "Participaciones en negocios conjuntos" y SIC 13 "Entidades controladas conjuntamente". Dentro de sus modificaciones se incluye la eliminación del concepto de activos controlados conjuntamente y la posibilidad de consolidación proporcional de entidades bajo control conjunto. Hipódromo de Arica S.A., ha estimado que esta norma no afectará o no tendrá impacto en sus estados financieros. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013 y su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 12 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

NIIF 12, "Revelación de participaciones en otras entidades". El Hipódromo Arica S.A. ha determinado que no tiene efectos en sus estados financieros, su adopción anticipada es permitida en conjunto con las NIIF 10, NIIF 11 y modificaciones a las NIC 27 y 28.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

NIIF 13 "Medición del valor razonable" Emitida en mayo de 2011, reúne en una sola norma la forma de medir el valor razonable de activos y pasivos y las revelaciones necesarias sobre éste, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición.

CINIIF 20 "Stripping Costs" en la fase de producción de minas a cielo abierto. Emitida en octubre de 2011, regula el reconocimiento de "Stripping Costs" como un activo, la medición inicial y posterior de este activo. La interpretación exige que las entidades mineras que presentan estados financieros conforme a las NIIF cancelen los activos de "Stripping Costs" existentes con las ganancias acumuladas iniciales cuando los activos no puedan ser atribuidos a un componente identificable de un yacimiento. La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2013. Esta norma no es aplicable al Hipódromo de Arica S.A.

La Administración de la Sociedad está evaluando la aplicación e impactos de los citados cambios, pero estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que puedan aplicar al Hipódromo de Arica S.A., no tendrán un impacto significativo en los estados financieros.

e) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidad de Fomento, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada periodo y ejercicio y que fueron los siguientes:

	30.06.2012	31.12.2011	30.06.2011
	$	$	$
Unidad de Fomento	22.627,36	22.294,03	21.889,89

f) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera o moneda funcional. Los estados financieros del Hipódromo de Arica S.A. son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

g) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultado.

La sociedad al cierre de los presentes estados financieros no presenta este tipo de transacciones.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

h) Propiedades, planta y equipo

Propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, según NIC 16, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja de los registros contables. Los gastos o desembolsos por reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del estado financiero.

Vida útil para la depreciación de propiedades, planta y equipo	Vida útil	
	Mínima	Máxima
Vida útil para edificios.	30	60
Vida útil para planta y equipo.	3	6
Vida útil para instalaciones fijas y accesorios.	3	6

Las construcciones u obras en curso incluirán en la medida que ocurriesen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación de largo plazo a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

h) Propiedades, planta y equipo, (continuación)

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

i) Activos intangibles

i.1) Programas informáticas

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales la Sociedad espera obtener beneficios económicos futuros, según NIC 38.

En el rubro intangibles, se presentan principalmente a paquetes computacionales adquiridos por la sociedad, su valorización se realiza a su costo de adquisición menos amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro de valor que experimenten. La amortización se calcula usando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil estimada es de 5 años.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan beneficios económicos futuros. Los desembolsos posteriores son activados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros del activo. Todos los otros desembolsos, tales como marcas, plusvalía, capacitaciones u otros generados internamente, son reconocidos en resultado cuando se incurre en ellos.

j) Inversiones Inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias de Hipódromo de Arica S.A. incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan el futuro en sus respectivos precios de mercado

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de las Propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

j) Inversiones Inmobiliarias, (continuación)

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros

k) Deterioro del valor de los activos no financieros

A lo largo del ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de reporte, el Hipódromo de Arica S.A. evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, el Hipódromo de Arica S.A., realizará una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean en gran parte independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor. Al evaluar el valor en uso (monto recuperable), los flujos de efectivo futuros estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleje las evaluaciones actuales de mercado, el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado.

l) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

La sociedad ha definido y valorizado sus activos financieros de la siguiente forma:

l-1.- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Al cierre del período no existen activos clasificados en esta categoría.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

l) Activos financieros, (continuación)

l.2.- Préstamos y cuentas por cobrar.

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha de los estados de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

l.3.- Activos financieros disponibles para la venta.

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados de situación financiera.

Al cierre del período no existen activos clasificados en esta categoría.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocerán en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Los activos financieros se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable (con contrapartida en otros resultados integrales y resultados, respectivamente). Los préstamos y cuentas por cobrar se registran por su costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas que surgen de cambios en el valor justo de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados, en el período o ejercicio en el que se producen los referidos cambios en el valor justo. La Sociedad evalúa en la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

l) Activos financieros, (continuación)

Los activos y pasivos financieros se exponen netos en el estado de situación financiera cuando existe el derecho legal de compensación y la intención de cancelarlos sobre bases netas o realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

m) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Hipódromo de Arica S.A. presenta pasivos financieros como acreedores comerciales ("Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" según lo expuesto en el estado de situación financiera), donde la Administración determina la clasificación de sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial. Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

n) Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos, obligaciones con el público y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el plazo de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación, durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados de situación financiera.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

ñ) Estimación de deudores incobrables
Se evalúa la posibilidad de recaudación basándose principalmente en la antigüedad de los saldos y su recuperabilidad histórica. Cuando la Sociedad a determinado una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones, la Sociedad establece una provisión para pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuden en función a la antigüedad de los saldos y su recuperación histórica

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

o) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo en la medida que existan incluyen el efectivo en caja, saldos de cuentas corrientes en bancos, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

p) Capital emitido

El capital social está constituido por dos series de acción, conformadas según el siguiente detalle al 30 de junio de 2012:

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

q) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes.

El gasto por impuesto a la renta se basa en las utilidades del año, considerando el efecto de los impuestos diferidos, que se calculan usando el método del balance. El impuesto a la renta diferido refleja los efectos de las diferencias temporales entre los saldos de activos y pasivos para fines contables y los determinados para fines tributarios. Los activos y pasivos diferidos se miden utilizando las tasas de impuestos que se espera aplicar a la renta imponible en los años en que estas diferencias se recuperen o eliminen. La medición de los activos y pasivos diferidos reflejan las consecuencias tributarias derivadas de la forma en que la empresa espera, a la fecha de balance general, recuperar o liquidar el valor de sus activos y pasivos.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Se reconoce un activo diferido previamente no reconocido en la medida que sea probable su recuperación con rentas gravables futuras. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

r) Beneficios a los empleados

r.1) Beneficios a los empleados (corto plazo)

La sociedad registra los beneficios de corto plazo, tales como sueldos, bonos y otros, sobre la base devengada.

r.2) Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactado ningún beneficio por este concepto con su personal, en consecuencia no se han provisionado valores por dicho concepto.

s) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- y; el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

t) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la Hipódromo de Arica S.A. son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta de apuestas.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

u) Arriendos

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivadas de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos, los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

v) Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo y su correspondiente disminución en el patrimonio neto en las cuentas anuales en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por la Junta de Accionistas de la Sociedad.

La Sociedad provisiona al cierre de cada ejercicio el 30% del resultado del mismo de acuerdo a la Ley N°18.046 como dividendo mínimo dado que dicha ley obliga distribución de al menos el 30% del resultado financiero del ejercicio, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario.

Aun cuando al 31 de diciembre de 2011, dio como resultado utilidades por un monto M$ 58 que podrían distribuirse como dividendos entre los accionistas de a lo menos un 30% de este de acuerdo a lo indicado en párrafo anterior, no se realizó provisión por ser un monto inmaterial. Teniendo presente además que los costos asociados a esta distribución son significativamente superiores al dividendo a repartir.

w) Uso de estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros interinos bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

x) Transacciones con partes relacionadas

La sociedad revela al cierre en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24 (revisada) y normas de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2 – Resumen de las principales políticas contables, (continuación)

y) Ganancia por acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

z) Segmento operativo

Hipódromo de Arica S.A. se dedica a los servicios de apuestas hípicas efectuadas en los hipódromos centrales vía Red Teletrak. La sociedad gestiona su operación y presenta la información en los estados financieros sobre la base de un único segmento operativo.

Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero

- Cambio regulatorio

La actividad hípica en Chile se rige por una ley especial (D.L. N°2.437 del año 1978 y sus modificaciones) la cual regula el funcionamiento de los hipódromos, como por ejemplo el poder efectuar reuniones de carreras como máximo 86 días al año. Asimismo, regula los descuentos sobre las apuestas (impuesto, fondo de premios, devolución para apuestas acertadas y gastos de administración).

En consecuencia, cualquier cambio en la ley puede tener repercusiones importantes en la actividad y por lo tanto la administración está atenta a eventuales modificaciones que pudieran perjudicar a la industria y sus consecuencias con el objeto de tomar los resguardos del caso.

- Riesgo de mercado

Como se señaló en el párrafo precedente, la regulación juega un papel relevante en la industria. Normas y criterios estables permiten evaluar adecuadamente los proyectos y reducir los niveles de riesgo de las inversiones. La sociedad está inserta en el rubro de la entretención en consecuencia se ha visto afectada por la operación de los nuevos Casinos de Juego que existen en nuestro país.

Es necesario destacar además que representan una fuerte competencia las maquinas tragamonedas ilegales instaladas en diversas comunas a lo largo de todo el país. Otro factor preocupante es la disminución que se ha venido produciendo en los últimos años, en el nacimiento de F.S. de carreras, que incide directamente en el número de carreras que los hipódromos pueden efectuar y por consiguiente en los ingresos de éstos.

Nota 3 - Administración del Riesgo Financiero, (continuación**)**

- Riesgo Financiero

a) Riesgo de Inflación

La Sociedad tiene una baja exposición a los riesgos de inflación, debido a que solo mantiene un crédito con banco en UF. El principal riesgo, es que un incremento en la inflación del país, puede llevar a la autoridad a tomar medidas de Política Monetaria (aumento en las tasas de interés) que pueden influir en el nivel de desempleo. Los ingresos de esta actividad son muy sensibles a incrementos en el nivel de desempleo. A mayor desempleo, menor nivel de ventas.

Además, existen contratos vigentes con los trabajadores que contienen cláusulas de reajustabilidad de remuneraciones por la variación del IPC.

b) Riesgo de Liquidez

Esta Sociedad no tiene grandes riesgos de liquidez donde los actuales flujos cubren el pasivo financiero. En consecuencia este no es un riesgo importante.

c) Riesgo de Tipo de Cambio

El Hipódromo de Arica S.A. no mantiene operaciones en moneda extranjera.

d) Riesgo Crediticio

El Hipódromo de Arica S.A. efectúa las ventas de apuestas en efectivo o con tarjeta de débito o crédito por lo que las comisiones de teletrak son reconocidas al cierre del día, por lo tanto no existe crédito a clientes.
Las cuentas por cobrar corrientes y no corrientes se originan en los saldos por arriendos devengados.

Nota 4 - Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos, el efectivo equivalente comprende inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Efectivo en caja.	1.637	2.105
Saldos en bancos.	2.942	1.949
Otro efectivo y equivalentes al efectivo.	519	0
Total	**5.098**	**4.054**

Se considera para el Estado de Flujo Equivalente de Efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta menos de 90 días.

Conciliación de efectivo y equivalentes al efectivo	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Descubierto (o sobregiro) bancario utilizado para la gestión del efectivo.	0	0
Otras partidas de conciliación, efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Total partidas de conciliación del efectivo y equivalentes al efectivo.	0	0
Efectivo y equivalentes al efectivo	**5.098**	**4.054**
Total	**5.098**	**4.054**

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	CL $	5.098	4.054
Total		**5.098**	**4.054**

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a) Los deudores comerciales no están sujetos a tasas de interés. La composición de este rubro al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Corrientes		No Corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Otras cuentas por cobrar, neto.	16.043	2.800	24.917	30.582
Total	**16.043**	**2.800**	**24.917**	**30.582**

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	Corrientes		No Corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Deudores comerciales, bruto.	5.000	5.000	0	0
Otras cuentas por cobrar, bruto.	16.349	3.106	24.917	30.582
Total	**21.349**	**8.106**	**24.917**	**30.582**

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar por vencer	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Con vencimiento menor de tres meses.	3.792	2.800	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	12.251	0	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	0	0	0	0
Con vencimiento mayor a doce meses.	0	0	24.917	30.582
Total	**16.043**	**2.800**	**24.917**	**30.582**

Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, (continuación)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Con vencimiento menor de tres meses.	0	0
Con vencimiento entre tres y seis meses.	0	0
Con vencimiento entre seis y doce meses.	306	306
Con vencimiento mayor a doce meses.	5.000	5.000
Total	**5.306**	**5.306**

b) Los movimientos de 12 meses de la provisión por deterioro de deudores fueron los siguientes:

Importe en libros de deudores comerciales, otras cuentas por cobrar deteriorados	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Deudores comerciales.	5.306	5.306
Total	**5.306**	**5.306**

Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados con deterioro	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Saldo inicial.	5.306	5.000
Baja de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar deteriorados del período.	0	0
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera.	0	0
Aumento (disminución) del período.	0	306
Total	**5.306**	**5.306**

Nota 6 - Partes Relacionadas

La Sociedad mantiene en este rubro las transacciones con entidades relacionadas, las cuales se han efectuado de conformidad a precios y condiciones de mercado imperantes en cada oportunidad. Los saldos por cobrar y pagar no están sujetos a tasas de interés. Los saldos corrientes se liquidarán dentro de los 90 días siguientes a la preparación de estos estados financieros.

Nota 6 - Partes Relacionadas, (continuación)

a) Cuentas por cobrar corrientes

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los saldos por cobrar con empresas relacionadas se detallan a continuación.

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Descripción Transacción	
					30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Agencia Santa María	Pesos	678	530
			Total		**678**	**530**

b) Cuentas por pagar no corrientes

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011, los saldos por pagar con empresas relacionadas se detallan a continuación.

Nombre sociedad	Naturaleza de la relación	Rut	Descripción Transacción	Tipo de moneda	Saldo al	
					30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	90.256.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	54.229	54.229
Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	90.212.000-9	Convenio Red Teletrack	Pesos	56.874	56.874
Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	90.414.000-7	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	90.088.000-6	Convenio Red Teletrack	Pesos	10.581	10.581
			Total		**132.265**	**132.265**

c) Transacciones

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas contenidos en los estados de resultados integrales al 30 de junio de 2012 y 2011, es el siguiente:

Nota 6 - Partes Relacionadas, (continuación)

c) Transacciones, continuación

Nombre sociedad	tipo de relación	Descripción de la transacción	01-01-2012 30-06-2012		01-01-2011 30-06-2011		01-04-2012 30-06-2012		01-04-2011 30-06-2011	
			Monto M$	efecto en resultado (Cargo) / abono M$	Monto M$	efecto en resultado (Cargo) / abono M$	Monto M$	efecto en resultado (Cargo) / abono M$	Monto M$	efecto en resultado (Cargo) / abono M$
Comisiones Sociedad Hipódromo Chile S.A.	Coligante	Comisiones	9.040	9.040	9.904	9.904	4.183	4.183	5.052	5.052
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	Coligante	Comisiones	7.943	7.943	6.988	6.988	3.819	3.819	3.801	3.801
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	Coligante	Comisiones	9.540	9.540	8.817	8.817	7.194	7.194	4.240	4.240
Comisiones Club Hípico de Concepción S.A.	Coligante	Comisiones	1.250	1.250	1.540	1.540	587	587	717	717
		Total	**27.773**	**27.773**	**27.249**	**27.249**	**15.783**	**15.783**	**13.810**	**13.810**

d) Remuneración del Directorio y ejecutivos

El Hipódromo de Arica S.A. es administrado por un Directorio compuesto por diez miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Durante el período se han cancelado honorarios a los señores Directores de la Sociedad, los cuales están autorizados de acuerdo de junta de accionistas según el siguiente detalle.

Director	desde Hasta	01-01-2012 al 30-06-2012	01-01-2011 al 30-06-2011
Carlos Días Caimanque		1.530	1.530
Maximo Karl Paniagua		3.672	3.672
Total		**5.202**	**5.202**

Asimismo, el total de remuneraciones anuales de los Ejecutivos de la Sociedad, en su conjunto ha sido de M$ 4.214 en 2012 y M$ 5.202 en 2011.

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no se efectuaron gastos por concepto de Asesorías del Directorio.
Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 la Sociedad no ha efectuado pago por concepto de indemnizaciones por años de servicio al gerente y ejecutivos principales.
No existen planes de incentivo tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros en que participen los directores, administradores y/o ejecutivos del Hipódromo.

Nota 7 - Impuesto a la Renta y Diferidos

a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

El hipódromo no mantiene saldos en activos y pasivos por impuestos corrientes Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011.

b) Gasto por impuesto

Al 30 de junio de 2012 y 2011, la Sociedad no constituyó provisión por impuesto a la renta, dado que determinó pérdidas tributarias, el monto ascendió a M$ 75.406 (M$ 63.735 en el 2011)

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
(Gasto) por impuestos corrientes.	0	0	0	0
Beneficio fiscal que surge de activos por impuestos no reconocidos previamente usados para reducir el gasto por impuesto corriente.	0	0	0	0
Ajustes al impuesto corriente del período anterior.	0	0	0	0
Total gasto por impuestos corrientes a las ganancias, neto	**0**	**0**	**0**	**0**
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias.	3.420	(185)	(928)	(185)
(Gasto) diferido ingreso por impuestos relativo a cambios de la tasa impositiva o nuevas tasas.	0	0	0	0
Gasto por impuestos diferidos que surgen de las reducciones de valor o reversión de las reducciones de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad.	0	0	0	0
Total (gasto) ingreso por impuestos diferidos a las ganancias, neto	**3.420**	**(185)**	**(928)**	**(185)**
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	**3.420**	**(185)**	**(928)**	**(185)**

Nota 7 - Impuesto a la Renta y Diferidos, (continuación)

c) Activo y Pasivos por impuestos diferidos,

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos

Activos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Relativos a acumulaciones (o devengos).	2.246	1.461
Relativos a pérdidas fiscales.	15.081	12.207
Total	**17.327**	**13.668**

Pasivos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Relativos a activos fijos	3.164	4.242
Relativos a otros.	7.433	6.116
Total	**10.597**	**10.358**

d) Movimientos impuestos diferidos

El movimiento de las cuentas de activos y pasivos diferidos son los siguientes:

Movimientos en activos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**13.668**	**12.305**
Incremento (decremento) en activos impuestos diferidos.	0	0
Otros incrementos (decrementos), activos por impuestos diferidos.	3.659	1.363
Cambios en activos por impuestos diferidos, total	**3.659**	**1.363**
Total	**17.327**	**13.668**

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial.	**10.358**	**7.411**
Incremento (decremento) en pasivos impuestos diferidos.	0	(1.735)
Otros incrementos (decrementos), pasivos por impuestos diferidos.	239	4.682
Cambios en pasivos por impuestos diferidos, total	**239**	**2.947**
Total	**10.597**	**10.358**

Nota 8 - Activos Intangibles y Plusvalía

a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El Hipódromo de Arica S.A., presenta los siguientes saldos de Activos intangibles.

Clases de activos intangibles, Neto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Programas Informáticos, Neto	1.965	2.402
Activos Intangibles, Neto	**1.965**	**2.402**

Clases de activos intangibles, Bruto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Programas Informáticos, Bruto	3.203	3.203
Activos Intangibles, Bruto	**3.203**	**3.203**

Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(1.238)	(801)
Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, Total	**(1.238)**	**(801)**

Vidas Útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida	Vida Mínima	Vida Máxima
Vida o Tasa para Programas Informáticos	Vida	36	60

Nota 8 - Activos Intangibles y Plusvalía, (continuación)

b) Movimientos

Movimiento año 2012		2012 M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		**2.402**
Cambios	Adiciones.	0
	Retiros.	0
	Gasto por amortización	(437)
	Total cambios	**(437)**
Saldo Final al 30 de junio de 2012		**1.965**

Movimiento año 2011		2011 M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		**3.203**
Cambios	Adiciones.	0
	Retiros.	0
	Gasto por amortización	(801)
	Total cambios	**(801)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		**2.402**

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) Saldos

El detalle de propiedades, plantas y equipos al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Clases de propiedades, plantas y equipos, neto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Terrenos.	**246.059**	**215.606**
Edificios.	**9.930**	**63.943**
Planta y equipos.	**1.637**	**1.688**
Maquinarias y equipo	1.637	1.688
Instalaciones fijas y accesorios	**101**	**131**
Muebles y útiles.	101	131
Total	**257.727**	**281.368**

Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Terrenos.	**246.059**	**215.606**
Edificios.	**22.150**	**84.415**
Planta y equipos.	**9.622**	**9.442**
Maquinarias y equipo	9.622	9.442
Instalaciones fijas y accesorios	**9.737**	**9.737**
Muebles y útiles.	9.737	9.737
Total	**287.568**	**319.200**

Depreciación acumulada y deteriro del valor, propiedades, planta y equipo	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Edificios.	**12.220**	**20.472**
Planta y equipos.	**7.985**	**7.754**
Maquinarias y equipo	7.985	7.754
Instalaciones fijas y accesorios	**9.636**	**9.606**
Muebles y útiles.	9.636	9.606
Total	**29.841**	**37.832**

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Movimientos

Movimiento año 2012		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2012		**215.606**	**63.943**	**1.688**	**131**	**281.368**
Cambios	Adiciones.	90.000	0	536	0	**90.536**
	Retiros.	(59.547)	(53.357)	(356)	0	**(113.260)**
	Gasto por depreciación.		(656)	(231)	(30)	**(917)**
	Total cambios	**30.453**	**(54.013)**	**(51)**	**(30)**	**(23.641)**
Saldo Final al 30 de junio de 2012		**246.059**	**9.930**	**1.637**	**101**	**257.727**

Las adiciones terrenos y retiros de terrenos y edificios corresponden al contrato de transacción efectuado entre Hipódromo Arica S.A. y Doña Isis Elizabeth Blanche Iribarren y otros, los cuales se mantenían en litigio hasta el 31 de diciembre de 2011.

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Movimientos, (continuación)

Movimiento año 2011		Terrenos M$	Edificios, neto M$	Planta y equipo, neto M$	Instalaciones fijas y accesorios, neto M$	Propiedades, planta y equipo, neto M$
Saldo Inicial al 1 de enero de 2011		**215.606**	**65.254**	**799**	**16**	**281.675**
Cambios	Adiciones.	0	0	1.275	158	**1.433**
	Retiros.	0	0	0	0	**0**
	Gasto por depreciación.		(1.311)	(386)	(43)	**(1.740)**
	Total cambios	**0**	**(1.311)**	**889**	**115**	**(307)**
Saldo Final al 31 de diciembre de 2011		**215.606**	**63.943**	**1.688**	**131**	**281.368**

Nota 10 - Pasivos Financieros.

El detalle de las obligaciones con banco al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	30-06-2012	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	30-06-2012
								M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Scotiabank	UF	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	447	804	2.787	4.038	0	0	0	0
							Total	447	804	2.787	4.038	0	0	0	0

País	Sociedad deudora	Institución acreedora	Moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva anual	Tasa nominal anual	Garantía	Corrientes				No Corrientes			
								Vencimientos			Total corrientes	Vencimientos			Total no corrientes
								hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	31-12-2011	1 hasta 2 años	más de 2 hasta 3 años	más de 3 hasta 5 años	31-12-2011
								M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Chile	Hipodromo de Arica S.A.	Banco Scotiabank	$	Mensual	13,47%	13,47%	Hipotecaria	413	835	3.523	4.771	1.546	0	0	1.546
							Total	413	835	3.523	4.771	1.546	0	0	1.546

Nota 11 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Proveedores .	5.389	9.711	0	0
Retenciones.	3.244	2.376	0	0
Pasivos acumulados (o devengados). (*)	2.000	2.000	0	0
Acreedores varios.	1.300	1.300	0	0
Total	**11.933**	**15.387**	**0**	**0**

(*) Pasivos acumulados (o devengados)	Corrientes		No corrientes	
	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Vacaciones del personal.	2.000	2.000	0	0
Total	**2.000**	**2.000**	**0**	**0**

Nota 12 - Otras Provisiones

Al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 no hay provisiones constituidas.

Nota 13 – Otros pasivos no financieros

El detalle de los Otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros.	30-06-2012 M$	31-12-2011 M$
Ingresos percibidos por anticipado	13.914	11.565
Total	**13.914**	**11.565**

Nota 14 - Patrimonio Neto Capital pagado

a) Capital Pagado**:**

El capital pagado asciende a M$ 169.652 Al 30 de junio del 2012 y M$ 169.652 al 30 de junio de 2011 y se encuentra dividido en 2.400 acciones, series A y B.

Al 30 de junio de 2012

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

Al 30 de junio de 2011

Serie	Acciones Suscritas Nº	Acciones Pagadas Nº	Acciones Con Derecho A Voto Nº	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
A	1.743	1.743	1.743	123.210	123.210
B	657	657	657	46.442	46.442
	2.400	2.400	2.400	169.652	169.652

De conformidad a lo establecido en el artículo N° 7 y N° 10 de los Estatutos Sociales de Hipódromo de Arica S.A., las preferencias de las acciones clase y/o series “A” y “B” son las siguientes:

Accionistas Clase “A”

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Directorio se compondrá de 10 miembros. De los cuales 9 serán elegidos por los accionistas de la clase “A” y 1 por lo de la clase “B”, de los 9 directores, 5 serán elegidos por Ilustre Municipalidad de Arica, 1 por el Club Hípico de Santiago S.A.; 1 por la Sociedad Hipódromo Chile S.A.; 1 por el Valparaíso Sporting Club S.A.; 1 por el Club Hípico de Concepción S.A. en la forma que se indica en el articulo No 31 de los estatutos. Todos estos Directores tendrán un suplente designado en la misma forma que el titular.

Nota 14 - Patrimonio Neto Capital pagado, (continuación)

b) Reseña de Preferencias Acciones Clases A Y B, (continuación)

Accionistas Clase "B"

Articulo Nº 10 de los Estatutos Sociales:

El Director de las acciones clase "B" será elegido por estos accionistas de conformidad a lo dispuesto en los Estatutos y tendrá suplente. Los directores durarán 3 años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Articulo Nº 7, letra a) de los Estatutos Sociales:

Otorgarán a sus propietarios y a los familiares que determine el Directorio; el derecho al acceso permanente y gratuito a las tribunas de Socios del Hipódromo, en los días de reuniones hípicas. La forma en que se usará este derecho, será reglamentada por el Directorio de la Sociedad;

Articulo Nº 7, letra b) de los Estatutos Sociales:

Elegir un Director en la forma prevista en el artículo No 31 de los Estatutos; y

Articulo Nº 7, letra c) de los Estatutos Sociales:

Concurrir y hacer uso en la forma que determine el Directorio, de las instalaciones deportivas y sociales que, en carácter de anexos pertenezcan a la sociedad

Gestión del capital

El objetivo de la compañía en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

Nota 15.- Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Sociedad entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Sociedad y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia (pérdida) básica por acción	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Ganacia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	**- 8.504**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Ajustes para cálcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	**- 8.504**	**8.282**	**4.493**	**8.567**
Promedio ponderado de número de acciones, básico	2.400	2.400	2.400	2.400
Ganancia (pérdida) básica por acción	**- 3,54**	**3,45**	**1,87**	**3,57**

No existen transacciones o conceptos que generen efecto dilutivo.

Nota 16 - Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos se registran según lo descrito en Nota 2 t) respectivamente, el detalle al cierre de cada periodo es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	Saldos al			
	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Ventas	**0**	**172**	**0**	**0**
Ventas de Revistas Hípicas	0	172	0	0
Prestaciones de servicios	**28.697**	**28.364**	**13.502**	**14.140**
Comisiones Hipódromo Chile	9.040	9.904	4.183	5.052
Comisiones Club Hípico de Santiago S.A.	7.943	6.988	3.819	3.801
Comisiones Valparaiso Sporting Club S.A.	9.540	8.817	4.548	4.240
Comisiones Club Hípico Concepción S.A.	1.250	1.540	587	717
Comisiones Club Hípico Antofagasta S.A.	924	1.115	365	330
Total	**28.697**	**28.536**	**13.502**	**14.140**

Nota 17 - Costos de Actividades Ordinarias

El detalle al cierre de cada periodo es el siguiente:

Gastos por naturaleza del Estado de Resultados por Función	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Costo de venta	(1.553)	(1.147)	(799)	8.490
Costo de administración	(36.930)	(38.323)	(21.724)	(32.194)
Otros gastos por función	(22.905)	0	0	4.862
	(61.388)	**(39.470)**	**(22.523)**	**(18.842)**

Gastos por naturaleza	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Gasto de embarque revista hipódromo	(1.553)	(1.147)	(799)	8.490
Gastos de personal.	(17.084)	(16.602)	(11.431)	(8.399)
Gastos de operación y mantenimiento.	(12.860)	(13.220)	(9.749)	(8.975)
Gastos de administración.	(5.544)	(7.299)	205	(9.367)
Pérdida por permuta de activo fijo	(22.905)	0	0	0
Depreciación.	(916)	(882)	(447)	(591)
Amortización.	(437)	(320)	(277)	0
Otros gastos varios de operación.	(89)	0	(25)	0
Total	**(61.388)**	**(39.470)**	**(22.523)**	**(18.842)**

Nota 18 – Costos Financieros

El detalle al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Resultado financiero	01-01-2012 30-06-2012 M$	01-01-2011 30-06-2011 M$	01-04-2012 30-06-2012 M$	01-04-2011 30-06-2011 M$
Costos financieros				
Gastos por préstamos bancarios.	(842)	(644)	(815)	(397)
Gasto financiero por cobros diferidos	0	(440)	199	(382)
Total costos financieros	**(842)**	**(1.084)**	**(616)**	**(779)**
Unidad de reajuste				
Total resultados por unidades de reajuste	**(15)**	**213**	**(15)**	**223**
Total resultado financiero	**(857)**	**(871)**	**(631)**	**(556)**

Nota 19 - Litigios y Contingencias

a) Juicio u otras acciones legales

Juicio Hipódromo de Arica S.A. con Isis Elizabeth Blanche y otros.

Al 30 de junio de 2012, se termino litigio por nulidad de contrato de permuta que se celebro en el 2001.

Al 31 de diciembre de 2011

Se encuentra en tramitación el juicio iniciado el año 2005 por Hipódromo de Arica S.A. como demandante en contra de Doña Isis Elizabeth Blanche Iribarren y otros, con el objeto de obtener de la justicia la declaración de nulidad del contrato de permuta que se celebrara en el año 2001 Don Julio Urquhart Matheu, como aparente representante de Hipódromo de Arica S.A. y la demandada sobre un terreno de propiedad de Hipódromo de Arica y la posterior restitución del mismo a su legitimo dueño, el Hipódromo de Arica,. Causa Rol 97-2005, seguida ante el Primer Juzgado Civil de Arica.

La sentencia de primera instancia fue favorable a Hipódromo de Arica. La de segunda instancia modificó este fallo, pero mantuvo la sentencia en cuanto declara la nulidad absoluta de este contrato.

Nota 20 - Medio Ambiente

Debido a la naturaleza y al objeto social de Hipódromo de Arica S.A., el que corresponde a una sociedad de servicios financieros, no se ve afectada directa o indirectamente por ordenanzas y leyes relativas al medio ambiente u otro que pudiere afectar a la protección del medio ambiente.

Nota 21 - Hechos Posteriores

Entre el 30 de junio de 2012 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se ha producido hechos significativos de carácter financiero contable, que puedan afectar la interpretación de los estados financieros.

Nota 22 - Fondo Premio

Según D.L. 2.437 de fecha 18 de diciembre de 1978 la sociedad debe destinar el 10,5% del monto bruto de apuestas mutuas, como mínimo, para premios de carreras, además, según el artículo 249 del Código de Carreras no puede destinar más de un 14,5% del porcentaje establecido en la letra (c) del artículo 1° del citado D.L. 2437, que efectivamente se destine al pago de premios de carrera, a premios que no se determinen por los resultados de las mismas.

Nota 23 - Sanciones

Entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2012, la sociedad no ha recibido sanciones por ninguna autoridad administrativa.

La Sociedad, sus directores y/o administradores han recibido sanciones en el año 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros, no hay sanciones por otras autoridades administrativas distintas a la Superintendencia para los períodos al 30 de junio de 2012.

Alfredo Cortes Santander
Contador

Ruby Canales Méndez
Gerente General